

Medieninformation

INNKAUF öffnet seine Pforten

Das neue Brixlegger Einkaufszentrum INNKAUF vereint Wohlfühl-Atmosphäre mit Shopping- und Freizeitvergnügen

Brixlegg, 8. Oktober 2008: Mit der Eröffnung des Einkaufszentrums INNKAUF wird nicht nur die Nahversorgung von 25.000 Tirolerinnen und Tirolern maßgeblich aufgewertet sondern auch das Unterinntal um ein architektonisches Juwel bereichert. Bauherr und Bauträger ist die Firma Schwaighofer GmbH, die das Projekt mit einem Investitionsvolumen von 15 Millionen Euro gemeinsam mit dem Architekturbüro imarea höchst erfolgreich umsetzte. So waren 93 Prozent der 7.200 qm Geschäftsfläche bereits vor Baubeginn vermietet. Der durchdachte Branchenmix setzt sich nun aus 14 Shops, Gastronomiebetrieben sowie Fitness- und Schönheitseinrichtungen zusammen.

Einkaufen in besonderer Atmosphäre

Das Projekt INNKAUF liegt Mag. arch. Ernst Schwaighofer besonders am Herzen, ist er doch Architekt und gemeinsam mit seinen Brüdern Martin und August Schwaighofer Bauherr und Bauträger. Als Architekt war es ihm ein besonderes Anliegen, bei diesem Projekt zusätzliche Qualitäten für alle Beteiligten zu schaffen. „Bei der Realisierung eines Einkaufszentrums bedarf es allein schon ob der Größe eines besonderen Einfühlungsvermögens – gerade dieses fehlt bei vielen älteren Bauten dieser Art“, erklärt **Ernst Schwaighofer** den harmonischen Baukörper, der durch den großzügigen Einsatz von Glas leicht, offen und einladend wirkt. Auch im Inneren des INNKAUF-Zentrums kann von banaler Kaufhausarchitektur keine Rede sein. Mit viel Fingerspitzengefühl wurde hier auf die Bedürfnisse der Besucher und Mitarbeiter eingegangen: „Die Architektur wird durch das INNKAUF-Zentrum in den Alltag integriert und stellt sich so in den Dienst eines jeden Besuchers und Mitarbeiters. Gerade weil man viel Zeit beim Einkaufen, beim Frisör oder beim Training verbringt, wollten wir eine entspannende Grundatmosphäre schaffen.“

Durchdachtes Verkehrskonzept

Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten sind für ein Zentrum dieser Art von essentieller Bedeutung. In diesem Sinne wurde nicht nur eine direkte Anbindung an den Kreisverkehr errichtet, dieser wurde auch entsprechend dem für die nächsten Jahrzehnte prognostizierten Verkehrsaufkommen vergrößert. Die 280 Gratis-Parkplätze sind so ausgerichtet, dass die Fußwege zu den jeweiligen Geschäften möglichst kurz sind. Weiters wurde eigens eine Bushaltestelle am INNKAUF Areal errichtet.

Anziehungspunkt für die Region

Auch Brixleggs Bürgermeister **Ing. Rudolf Puecher** zeigt sich erfreut über das Projekt INNKAUF, welches rund 80 zusätzliche Arbeitsplätze schafft: „Das neue Einkaufszentrum punktet nicht nur mit optischen Reizen sondern auch mit einem durch und durch ausgeklügelten Gesamtkonzept. Der Branchenmix wurde den gegebenen Bedürfnissen so angepasst, dass eine Einkaufsfahrt in die nächste Kleinstadt überflüssig ist. Die ideale Verkehrsanbindung und die äußerst reizvolle Architektur machen das INNKAUF zu einem attraktiven Anziehungspunkt für die gesamte Region.“

Frischeparadies in ansprechender Atmosphäre

Auch für die Mieter stellen Branchenmix, Erreichbarkeit und Architektur die größten Vorzüge des Einkaufszentrums INNKAUF dar. Für das Tiroler Familienunternehmen MPREIS war auch die Philosophie, die dem Einkaufszentrum zu Grunde liegt, ausschlaggebend: „MPREIS ist es seit jeher ein Anliegen, Atmosphäre und einen grundsätzlichen Wohlfühlfaktor durch außergewöhnliche Architektur zu schaffen,“ so Unternehmenssprecherin **Mag. Ingrid Heinz**, „So sahen wir im Einkaufszentrum INNKAUF den idealen Standort, um die bislang modernste MPREIS-Filiale zu eröffnen. Genau wie INNKAUF einfach mehr bieten möchte, wollen wir unseren ohnehin hohen Qualitätsstandard durch das erweiterte Frischesortiment bei Obst, Gemüse und Tiroler Fleischspezialitäten und die rund 1.200 Produkte aus der Region noch übertreffen. Wie auch in unseren anderen Märkten vertreiben wir unter der Marke „BIO vom BERG“ ausschließlich Bio-Erzeugnisse aus Tirol.“

Zahlen und Fakten

Standort:

Niederfeld 9e+f
6230 Brixlegg

Grundstücksfläche: 19 740 m²

Gesamtnutzfläche: ca. 7200 m²

Parkplätze: 286, davon 38 im UG

Investitionsvolumen: 15 Millionen Euro

Baubeginn: Oktober 2007

Fertigstellung: Oktober 2008

Bauträger und Bauherr:

Schwaighofer GmbH
Innsbrucker Straße 48
6230 Brixlegg

Architekten und Generalplaner:

imarea ZT-GmbH
Heinrichsgasse 4/14
1010 Wien

Vermarktung:

Krammer & Wagner Projektentwicklung und Immobilien GmbH
Wiener Straße 35a
8605 Brixlegg

Statik:

DI. Dr. Karlheinz Wagner & Co ZT-KEG
Schottenfeldgasse 78/1/DG
1070 Wien

Bauphysik:

Dipl.-Ing. Dr. techn. Roland Müller
Eduard- Röschstraße 8A
2000 Stockerau

Verkehrsplanung:

BVR Büro für Verkehrs- und Raumplanung
Karl-Kapferer-Straße 5
6020 Innsbruck

ÖBA:

BBM Baubetreuungsmanagement
Ing. Reinhard Wolf
Edwald 6
6300 Angerberg

ÖBA HKLS

Bopp Ingenieure OEG
Brixentaler Straße 6
6300 Wörgl

ÖBA ELO

TB Ing. Lutz
Franz-Josef-Platz 9
6330 Kufstein

Baufirma:

Bodner Hans Ing Bau GmbH & Co KG
Salurner Str 57
6330 Kufstein

Installationen HKLSELO:

Stolz Markus GesmbH & Co KG
Hagau 90
6233 Kramsach

Fassade:

Ferro-Glas Glasbautechnik GmbH
Industriezeile 4
4063 Hörsching

Holzbau:

Obermayr Holzkonstruktionen
Johann-Pabst-Str 20
4690 Schwanenstadt

Aussenanlagen:

Fröschl Bau
Fassergasse 31
6060 Hall in Tirol

Spengler und Schwarzdecker:

Rathgeb - Spenglerei GmbH
Hundsdorfweg 5
5661 Rauris

Stahlbau:

Unger Stahlbau Ges.m.b.H
Steinangererstraße 163
7400 Oberwart

Trockenbau:

Trofas Bau GmbH
Anton-Rauch-Strasse 8a
6020 Innsbruck

Fertigteile Aussenanlagen:

Rauter GmbH
Niederwölz 71
8831 Niederwölz

Estrichleger:

Fankhauser Estriche GmbH
Uderns 4e
6271 Uderns

Schlosser:

Guggenbichler GmbH
Hagau 12
6233 Kramsach

Schiebetüren:

Fiegl + Spielberger GmbH & Co KG
Langer Weg 28
6020 Innsbruck

Tischler:

Möbelhandel Neuschmid
Innsbrucker Straße 15
6230 Brixlegg

Aufzug:

Schindler Geschäftsstelle Tirol
Dr. Franz-Werner-Straße 30
6020 Innsbruck

Spundwand:

Felbermayr Bau GmbH & Co KG
Thannrain 44b
6422 Stams

Mieter:

Top 101 M-PREIS
MPREIS Warenvertriebs GmbH
Landesstr. 16
6176 Völs

Top 102 DM
DM Drogerie Markt GmbH

Kasernenstraße 1
5071 Salzburg – Wals

Top 104 KIK
KIK Textilien und Non-Food Ges.m.b.H.
Albert Schweitzer Gasse 7
1140 Wien

Top 105 AUS&RAUS
Aus&Raus Warenhandels GesmbH
Pfarrgasse 19
6460 Imst

Top 106 HOFER
Hofer KG
Schlappach 4
6421 Rietz

Top 107 PUMA ADIDAS CBR
Sandra's Sportsline
Felix Wimpissinger
Marktstraße 38
6230 Brixlegg

Top 108 ROMA
Roma Friseurbedarf
Robert Maurer GmbH
Laxenburgerstraße 165-171
2331 Vösendorf

Top 109 RATZ-FATZ
Thomas Knoll
Conen GmbH/Ratz-Fatz
Amerling 7
6233 Kramsach

Top 110 BONITA
Bonita Österreich Handels GmbH
Reichenhallerstr. 10a
5020 Salzburg

Top 111+112 s.OLIVER+ ESPRIT
Mode von Feucht
Schergentorgasse 1+5
6060 Hall in Tirol

Top 113 RENO
Reno Schuhe GmbH

Triester Straße 10
2334 Vösendorf Süd

Top 116 CHRISTOPHORUS REISEN
Franz Kröll, Inh. Maria Kröll
Eckartau 2
6290 Mayrhofen

Top 204 COIFFEUR TEAM HOHENHAUER (Frisör)
Coiffeur Team Hohenhauer
Achenseestrasse 29
6200 Jenbach

Top 205 HEILBAD MEHRN (Physiotherapie)
Gesundheits- & Therapiezentrum Mineralheilbad Mehrn GmbH&CoKG
Faberstraße 5
6230 Brixlegg

Top 206 INN.FORM (Fitness-Studio)
Herr Herwig Gundolf
Marktstraße 45
6230 Brixlegg

Weitere Informationen:

imarea ZT- GmbH
Mag.arch. Ernst Schwaighofer
Heinrichsgasse 4/14, 1010 Wien
Tel.: 01/8903427-13
Mobil. 0676/529 98 96
Mail: schwaighofer@imarea.at